

Der richtige Standort für Ihren Erfolg



Wo liegt Ahrensburg?

Der Technologiepark Ahrensburg liegt im Gewerbegebiet Nord von Ahrensburg, Hamburgs schöner Nachbarin.

Durch die direkte Anbindung an die Autobahn A1 und an die Bundesstrasse B75 ist Ahrensburg von Hamburg und Lübeck aus schnell und gut erreichbar.

Die Einbindung von Ahrensburg in das Hamburger Nahverkehrsnetz durch eine S- und zwei U-Bahnstationen ermöglicht es, die Hamburger Innenstadt innerhalb von 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.



Warum hierhin umziehen?

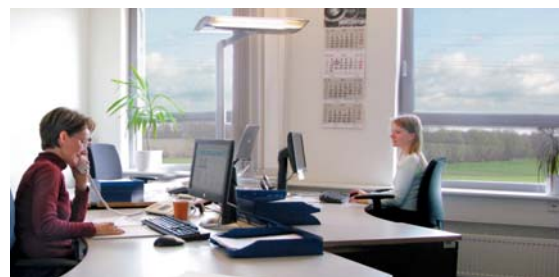
Wie kaum eine andere Wirtschaftsregion im Norden bietet der Kreis Stormarn eine attraktive und intakte Landschaft mit hohem Freizeitwert und liegt dabei mitten im Kerngebiet der "Metropolregion Hamburg".

Die ausgezeichneten Verkehrsverbindungen in viele Wirtschaftszentren sind ein Magnet für Unternehmen wie den Axel Springer Verlag, die Edding AG, die Boltze Gruppe oder Acer Computers und unterstreichen die Attraktivität des Standortes Ahrensburg.

Der günstige Gewerbesteuerhebesatz von 350 v.H. in Ahrensburg (Hamburg 470 v.H.) sowie unsere attraktiven Mietpreise mit umfassendem Servicepaket stellen einen weiteren Standortvorteil dar.

Der Technologiepark

Zwischen 1998 und 2000 errichtet, bietet der Technologiepark Ahrensburg den optimalen Rahmen für Ihr Unternehmen. Ansprechende Architektur, hochwertige Innenausstattung mit modernen Büroräumen, anspruchsvolle Fertigungs- und Serviceflächen und der hohe Sicherheitsstandard des Hauses bilden die ideale Basis für Ihr erfolgreiches Arbeiten.



Ausstattung

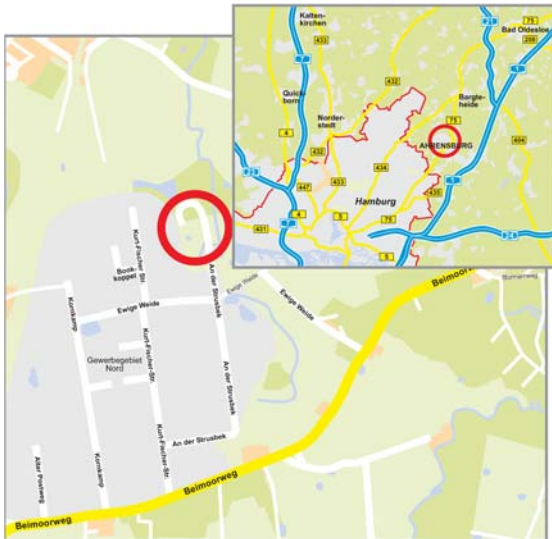
Die moderne Ausstattung des Technologieparks umfasst:

- Netzwerkverkabelung
- Bistro und Konferenzzone im Haus
- Voll ausgestatteter Videokonferenz-Raum
- Ableitfähiger Teppichboden
- Pantries auf jedem Flur mit Kühlschrank und Geschirrspüler
- Parkhaus mit Zufahrtskontrolle
- Besucherparkplätze am Gebäude



Bistro

Unser hauseigenes Bistro mit wechselnder Karte bietet Ihnen ganztägig die gastronomische Versorgung Ihrer Mitarbeiter an. Auch für das Konferenz-Catering steht Ihnen das Service-Team des Bistros gerne zur Verfügung.



Wir freuen uns, Ihnen alle Vorzüge unseres Hauses persönlich vorzustellen und Sie bald im Technologiepark willkommen zu heißen!

Technologiepark Ahrensburg

An der Strusbek 60-62
22926 Ahrensburg

Ihr Ansprechpartner aus dem Facility-Team freut sich auf Ihren Anruf
Tel.: +49 (0) 4102 463 - 0

Servicepaket

Unser Konzept ist es, Sie zu unterstützen. Als Mieter im Technologiepark Ahrensburg sollen Sie sich um nichts anderes kümmern müssen, als den Erfolg Ihres Unternehmens.

Daher bieten wir Ihnen ein umfassendes Servicepaket:

- **Technisches Facility Management**
- **Empfangs-/Postdienst**
- **Nutzung der Konferenzräume**
für bis zu 50 Personen
- **Nutzung des Parkhauses**
- **Hauseigenes Bistro**
- **Securityservice mit Zugangskontrollen**

Konferenzräume

Die repräsentativen Konferenzräume lassen Ihre Meetings zum Erfolg werden. Sie sind mit der modernsten Präsentations- und Kommunikationstechnik ausgestattet. Von der internen Konferenz bis zur großen Präsentation steht für jede Gelegenheit ein passender Raum zur Verfügung. Auf Wunsch organisieren wir den Rahmen Ihrer Veranstaltung, so dass Sie sich um nichts als deren Gelingen kümmern müssen.



Unser Mietangebot für Sie

- **Büroflächen** ab 9,50€/qm
- **Servicepauschale** 1,50€/qm
- **Nebenkostenvorauszahlung** ca. 1,10€/qm
- **PKW-Stellplatz am Gebäude** 50,00€/Stellplatz
- **PKW-Stellplatz im Parkhaus** 15,00€/Stellplatz

Die vorgenannten Beträge verstehen sich monatlich zzgl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer.

Der Bezug ist nach Absprache kurzfristig möglich. Gerne arbeiten wir Ihnen ein individuelles Angebot aus, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

